



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2022 № 9/36

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения
на территории Одинцовского городского округа Московской области
с 01.07.2022**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, а также в связи с ростом цен на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общедомового имущества, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01.07.2022 размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории

Одинцовского городского округа Московской области, обслуживание которых осуществляется управляющими организациями АО «Одинцовская теплосеть», АО «Управление жилищного хозяйства», АО «СЭУ Трансинжстрой», АО «Управляющая компания Дом Сервис Центр 2002», АО «ЖКХ Горки-2», АО РЭП «Заречье» согласно Приложения 1 к настоящему решению;

2) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах на территории города Звенигород Одинцовского городского округа Московской области согласно Приложения 2 к настоящему решению.

2. Установить, что в случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений.

5. Управляющим организациям довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения не позднее 30 календарных дней до дня представления платежных документов.

6. Признать с 01.07.2022 утратившим силу решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.06.2021 № 10/25 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Одинцовского городского округа Московской области с 01.07.2021».

7. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник организационного отдела

Е.А. Андреева



Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, находящегося в эксплуатации АО «Управление жилищного хозяйства» на территории г.Одинцово, Одинцовский г.о., с.Немчиновка

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.07.2022 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	3
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, необорудованные газовыми приборами	41,10
2	Виды работ	
3	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,68
4	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7,92
5	Работы по управлению многоквартирным домом	12,32
6	Уборка придомовой территории	6,34
7	Уборка лестничных клеток	2,89
8	Обслуживание мусоропроводов	1,66
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	5,29
10	ОДН	*
11	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, и оборудованные газовыми приборами	41,34
12	Виды работ	
13	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,68
14	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7,92
15	Работы по управлению многоквартирным домом	12,32
16	Уборка придомовой территории	6,34
17	Уборка лестничных клеток	2,89
18	Обслуживание мусоропроводов	1,66
19	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	5,29
20	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24
21	ОДН	*
22	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, и оборудованные газовыми приборами	32,21
23	Виды работ	
24	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,68
25	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6,05
26	Работы по управлению многоквартирным домом	10,35
27	Уборка придомовой территории	6,34
28	Уборка лестничных клеток	2,89
29	Обслуживание мусоропроводов	1,66
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24
31	ОДН	*
32	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	28,20
33	Виды работ	
34	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,68
35	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6,05
36	Работы по управлению многоквартирным домом	8,24
37	Уборка придомовой территории	6,34
38	Уборка лестничных клеток	2,89
39	ОДН	*

40	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода оборудованные газовыми приборами	28,44
41	Виды работ	
42	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	4,68
43	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6,05
44	Работы по управлению многоквартирным домом	8,24
45	Уборка придомовой территории	6,34
46	Уборка лестничных клеток	2,89
47	В том числе обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24
48	ОДН	*
49	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 1,32 и необорудованные газовыми приборами	22,75
50	Виды работ	
51	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	3,58
52	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,67
53	Работы по управлению многоквартирным домом	7,75
54	Уборка придомовой территории	4,52
55	Уборка лестничных клеток	2,23
56	ОДН	*
57	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 11,22,40 и оборудованные газовыми приборами	22,98
58	Виды работ	
59	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	3,58
60	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4,67
61	Работы по управлению многоквартирным домом	7,75
62	Уборка придомовой территории	4,52
63	Уборка лестничных клеток	2,22
64	В том числе обслуживание внутридомового газового оборудования	0,24
65	ОДН	*